



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072, Lublin, ul. Lubomelska 1-3
tel. 81 524 51 08, 81 524 51 09, fax 81 759 09 94
lubelska@ohp.pl, www.lubelska.ohp.pl

Umowa nr **LWK.ZA.270.06.2020.RB**

załącznik nr 5 do SIWZ

W dniu2020r. w Lublinie pomiędzy:

Lubelską Wojewódzką Komendą OHP, z siedzibą w Lublinie, ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin
NIP 9461814042 reprezentowaną przez:

dr Piotra Gawryszczaka - Wojewódzkiego Komendanta

a

....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym se-
ria, numer, wydanym przez, PESEL, prowadzącą/ym działal-
ność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, NIP, REGON,
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, działającą/ym osobiście / reprezentowaną/ym przez,
działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia¹

....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym se-
ria, numer, wydanym przez, PESELoraz
....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym
seria, numer, wydanym przez, PESEL, prowadzącymi
wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w, NIP
....., REGON, zwanymi dalej „Wykonawcą”, działającymi osobiście / reprezen-
towanymi przez , działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia²

..... z siedzibą w, wpisaną/ym do rejestru Krajowego Rejestru
Sądowego, prowadzonego przez, pod numerem, NIP, REGON
....., kapitał zakładowy, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez
.....³, Miejsca zamieszkania wspólników spółki jawnej

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa o treści następującej:

¹ Dotyczy przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. W przypadku Wykonawcy działającego osobiście należy wykreślić informacje o reprezentacji przez pełnomocnika. W przypadku Wykonawcy działającego przez pełnomocnika należy wykreślić informację o działaniu osobiście. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

² Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą są osoby prowadzące wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej. W przypadku Wykonawcy działającego osobiście należy wykreślić informacje o reprezentacji przez pełnomocnika. W przypadku Wykonawcy działającego przez pełnomocnika należy wykreślić informację o działaniu osobiście. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

³ Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego, stowarzyszenie lub fundacja. W przypadku, gdy Wykonawca jest sp. z o.o. lub sp. akcyjna, należy wpisać wysokość kapitału zakładowego, w pozostałych przypadkach wykreślić informację o kapitale zakładowym. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

Rozdział I

Postanowienia ogólne i wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. 2019 późn. 1986 z późn. zm.), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

§2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont sieci kanalizacyjnej z podłączeniem do sieci miejskiej, odłączeniem istniejącej oczyszczalni ścieków i utylizacją osadów z tej oczyszczalni w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP w Radzynie Podlaskim w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.

2. Stosownie do ustaleń przetargowych i oferty **Wykonawcy** wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).

3. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto zł (słownie:.....) plus należny podatek VATzł.(słownie:.....).

4. **Wykonawca** oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtovej wymienionej w ust. 2 uwzględnione zostały wszelkie wydatki związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego wykonania, w szczególności:

- 1) koszty opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, koszty opracowania harmonogramu rzeczowo- finansowego koszty sporządzenia dokumentu gwarancyjnego oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy i z programu funkcjonalno-użytkowego,
- 2) koszty wszelkich uzgodnień branżowych dotyczących dokumentacji projektowej,
- 3) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 4) ryzyko każdego rodzaju, niezbędne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz w stanowiącej element dokumentacji przetargowej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach,
- 5) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i rozliczenia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy),
- 6) koszty zabezpieczenia istniejących obiektów kubaturowych oraz istniejącej infrastruktury technicznej,
- 7) koszty ubezpieczenia OC,
- 8) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą, obejmującą także inwentaryzację organizacji ruchu,
- 9) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów prób, testów, rozruchów, regulacji i badań laboratoryjnych,

- 10) koszty badań jakości robót,
- 11) koszty dostarczenia, zainstalowania obsługi wszelkich urządzeń zabezpieczających,
- 12) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2016.1987 - j.t) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów; wywiezienie gruzu i innych odpadów (w tym papy, eternitu i złomu) wraz z jego utylizacją,
- 13) koszty dozoru budowy,
- 14) koszty wywozu i zagospodarowania materiałów rozbiórkowych,
- 15) koszty ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, koszty odtworzenia lub wznowienia znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego,
- 16) koszty uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- 17) koszty wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy,
- 18) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
- 19) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT - dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT,
- 20) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, rozwiązań równoważnych, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje pełny zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w ust. 6 oraz obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i w przypadku urzędowej zmiany podatków lub innych opłat wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie.

6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

A. Opracowanie kompletnej dokumentacji na „Remont sieci kanalizacyjnej z podłączeniem do sieci miejskiej, odłączeniem istniejącej oczyszczalni ścieków i utylizacją osadów z tej oczyszczalni w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP w Radzynie Podlaskim w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik Nr 1c do niniejszej umowy.

2) Dokumentację projektową należy wykonać w branży sanitarnej

3) Opracowanie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 w celu uzgodnienia przez Zamawiającego w ZUDP Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej.

4) **Wykonawca** będzie informować **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.

5) **Wykonawca** jest zobowiązany do sporządzenia i złożenia **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6) **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji.

7) Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku zmiany przepisów, dokumentację będącą przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi, i w chwili przekazywania jej **Zamawiającemu**.

8) Dokumentacja ma być zgodna z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami i szczególnymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

9) W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od realizacji zakresu przedmiotowej umowy dotyczącego wybudowania zaprojektowanego obiektu, a następnie wznowienia w drodze odrębnego postępowania robót dotyczących realizacji inwestycji, **Wykonawca** jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na zapytania **Wykonawców** ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane gotowych odpowiedzi w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego, i pozostają w mocy wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczącego zakresu wykonanej dokumentacji projektowej, w tym okres gwarancji należytego wykonania umowy.

10) **Wykonawca** oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie będącym przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

B. Wybudowanie zaprojektowanego obiektu wraz z całą towarzyszącą infrastrukturą

- 1) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie sieci kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią ścieków (zgodnie z projektem)
dokonanie rozruchu przepompowni
 - b) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót
 - c) przywrócenie terenu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego
 - d) obsługę geodezyjną prowadzonych robót
 - e) inwentaryzację powykonawczą po zakończeniu prac
- 2) Zamówienie winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,, opracowaną dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
- 3) Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym stanowiącym załącznik Nr 1c do niniejszej umowy.
- 4) Jeżeli w projekcie budowlano - wykonawczym lub innych dokumentach **Wykonawcy**, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone błędy, pominięcia, niejasności, niespójności, niewystarczające informacje lub wady, to zarówno przedmiotowe dokumenty jak i roboty budowlane będą poprawione na koszt **Wykonawcy** i jego staraniem, w uzgodnieniu z **Zamawiającym** oraz właściwymi jednostkami opiniującymi.
- 5) Wytyczenie geodezyjne trasy przebiegu przyłącza kanalizacyjnego oraz inwentaryzacja geodezyjna przyłącza po realizacji robót.

6) Zakres robót do wykonania:

1. Wykonanie wykopów mechanicznych na odkład z umocnieniem ścian - 702 m³
2. Demontaż rurociągu z PCV o średnicy 200 mm x 5,9 mm - 50 m
3. Montaż rurociągów PCV o średnicy 200 mm x 5,9 mm - 59 m
4. Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie przepompowni ścieków - 1 kpl
5. Montaż kanału tłoczego z rur polietylenowych średnicy 90 mm - 380 m
6. Wykonanie połączeń rur polietylenowych przez zgrzewanie - 48 szt.
7. Wykonanie studni rozprężnej z kręgów średnicy 1200 mm - 1 szt.
8. Montaż rurociągów PCV o średnicy 200 mm x 5,9 mm - 2 m
9. Ręczne zasypanie wykopów liniowych - 122 m³
10. Mechaniczne zasypywanie wykopów z zagęszczeniem - 533 m³
11. Wypompowanie i usunięcie ścieków z oczyszczalni - 246 m³
12. Wywiezienie nadmiaru gruntu z wykopów - 167 m³
13. Wykonanie zasilania elektrycznego do przepompowni 5 x 4 - 40 m

7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z potwierdzonym protokołem odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń doręczonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia etapu robót budowlanych.

8. Fakturę lub rachunek należy wystawić na:

Lubelską Wojewódzką Komendę Ochotniczych Hufców Pracy
20-072 Lublin
ul. Lubomelska 1-3
NIP 946-18-14-047

9. **Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

10. Numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę to nr rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą wskazany na Białej liście podatników VAT.

§3

Materiały

1. Wszelkie prace objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów własnych dostarczonych przez **Wykonawcę** na Jego wyłączny koszt.

2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez **Wykonawcę** i będą stanowiły jego koszt.

3. Materiały, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym wart. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz wymaganiom Warunków Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacji projektowej. Koszty badań jakości robót ponosi **Wykonawca**.

4. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące przepisy badania, atesty, zezwolenia, bądź innych dokumenty czy świadectwa dopuszczania do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione instytucje.

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami badań, atestów, zezwoleń, świadectw, bądź innych dokumentów dopuszczających materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji prac projektowych należy:

- a) Opracowanie całości dokumentacji w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

- b) Przekazanie **Zamawiającemu** całości dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
- c) Pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych w skali 1:500
- d) Uwzględnienie w dokumentacji nowoczesnych rozwiązań technologiczne oszczędzających zużycie energii i naturalnych zasobów wodnych.
- e) Przedstawienie kosztorysu zgodnego z ofertą przetargową Wykonawcy
- f) Uzgadnianie projektu w fazie roboczej z **Zamawiającym**.
- h) Informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
- i) Sporządzenie i złożenie **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- j) Przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu złożenia przez Zamawiającego i uzyskania niezbędnych decyzji.
- k) Opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1133 ze zmianami) w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego.
- l) Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami prawa budowlanego, przepisami szczegółowymi, normami i uzyskanie uzgodnień określonych przepisami szczególnymi umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

2. Do obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do realizacji robót budowlanych należy:

- a) wykonanie sieci kanalizacji tłocznej wraz z przepompownią ścieków (zgodnie z projektem) dokonanie rozruchu przepompowni,
- b) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
- c) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie,
- d) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,

- e) zabezpieczenie interesów Zamawiającego poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności materialnej za wszelkie skutki finansowe wynikające z jakichkolwiek roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy zakłóceń czy szkód,
 - f) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - g) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej oraz jednoczesnego przekazania mu jej kopii w terminie 7 dni od zawarcia umowy, polisa powinna obowiązywać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, jeżeli okres obowiązywania polisy jest krótszy **Wykonawca** zobowiązany jest do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** dokumentu potwierdzającego ciągłość polisy, najpóźniej w terminie 3 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowej polisy,
 - h) organizacja placu budowy, a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót,
 - i) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
 - j) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu,
 - k) organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót
 - l) bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
 - m) przyjęcie odpowiedzialności i ponoszenie konsekwencji z tytułu działań i zaniechań osób, z których pomocą **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
3. Do obowiązków **Wykonawcy** należy opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym**, harmonogramu rzeczowo-finansowego

- a) **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację całości zamówienia z uwzględnieniem kolejności poszczególnych jego elementów, zapewniającej optymalizację terminów zakończenia całości zamówienia, który powinien być przekazany **Zamawiającemu** bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie strony niniejszej umowy stanie się jej elementem stanowiącym Załącznik Nr 2.

- b) **Wykonawca** zobowiązany jest do zrealizowania wszelkich prac objętych przedmiotem zamówienia w terminie określonym w umowie oraz zgodnie z przygotowanymi przez niego i uzgodnionym z **Zamawiającym** harmonogramem rzeczowo-finansowym

4. Do obowiązków **Wykonawcy** należy sporządzenie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego na całość przedmiotu zamówienia, określającego warunki gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, ich terminy zgłaszania oraz terminy i warunki usuwania wad.

5. Wykonawca ma obowiązek – przystąpienia do usuwania awarii w czasie..... godzin od momentu przyjęcia informacji o awarii.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy –(załącznik nr 4 do umowy)
- 4) uczestniczenie przedstawiciela zamawiającego w naradach koordynacyjnych (załącznik nr 5 do umowy)
- 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót,
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, które obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania zamówienia,

Rozdział II

Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

§6

Terminy dotyczące opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, i kompletnej dokumentacji projektowej

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania i uzgodnienia z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 1) ppkt a) w nieprzekraczalnym terminie 3 **dni** od dnia zawarcia umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać prace, o których mowa w § 2 ust. 6 pkt A w nieprzekraczalnym terminie:

- a) projekt budowlano -wykonawczy - **7 dni od dnia zawarcia umowy.**

§7

Terminy dotyczące realizacji robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony § 2 ust. 6 pkt B w terminie do dnia 21 grudnia 2020 roku.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy.

1. Rozdział III

Realizacja robót budowlanych

§8

Sily własne i Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i **dalszemu Podwykonawcy**, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie, lecz jedyną stroną w realizacji umowy i rozliczeń z zamawiającym będzie główny Wykonawca

1a. **Wykonawca** oświadcza, iż zamierza powierzyć niżej wskazanym **Podwykonawcom** następujące części zamówienia:

1) *(część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)*

2) *(część zamówienia, firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)*

1b. **Podwykonawcą**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. 2019 późn. 1986 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest: *(firma Podwykonawcy / imię i nazwisko, siedziba i adres Podwykonawcy)*.

1c. **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1a - 1b, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych **Podwykonawców**, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia, a które miały być realizowane przez **Podwykonawcę** wskazanego w ust. 1 b.

1d. Zmiana **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w zakresie wykonania części zamówienia określonego w ust. 1a nie stanowi zmiany umowy. Zmiana następuje na zasadach określonych w ust. 1

2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub **dalszym Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z **dalszym Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

3. **Wykonawca** odpowiada za całość wykonywanych robót i realizację przedmiotu zamówienia.

4. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
- 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) zawierać postanowienia umożliwiające **Zamawiającemu** przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, **dokładnie określić zakres robót zakres robót powierzonych do podwykonania i terminów ich wykonania**, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1,
- 4) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w § 2 ust. 7.
- 5) nie może wyłączać odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za realizację całości przedmiotu umowy,
- 6) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
- 7) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
- 8) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych **Wykonawcy** oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2,
- 9) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez **Podwykonawcę** i **dalszego Podwykonawcę** bez zgody **Zamawiającego**,
- 10) powinien zawierać zapisy zobowiązujące **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców** do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez **Zamawiającego** czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
- 11) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z wynagrodzenia,

5. Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** faktury potwierdzającej wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. **Zamawiający**, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 2 ust. 7.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „*zgodność z przedłożonym dokumentem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.11.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.

11. **Wykonawca, Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za „*zgodność z przedłożonym dokumentem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 2 ust. 7 **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §26 ust. 8.

13. Poświadczenie „za *zgodność z przedłożonym dokumentem*”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

14. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z **Podwykonawcy** dotyczy podmiotu, o którym mowa w ust. 1b, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny **Podwykonawca** lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez **Wykonawcę**.

17. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić **Podwykonawcę** wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2019, 1986- j.t. z późn. zm.), nie potwierdzają spełnienia przez **Wykonawcę** warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, **Zamawiający** żąda, aby **Wykonawca** w terminie do 7 dni roboczych:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu) lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie

terminu składania ofert w postępowaniu).

18. Jeżeli powierzenie **Podwykonawcy** wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego **Podwykonawcy**.

19. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 17 zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego **Podwykonawcę** lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia **Podwykonawcy**.

20. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się wobec **dalszych Podwykonawców**.

21. Powierzenie wykonania części zamówienia **Podwykonawcom** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

22. Do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja robót realizowanych przez **Podwykonawców** i **dalszych Podwykonawców**.

23. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.

24. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

1) wprowadzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,

2) stwierdzenia, że **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**, niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, którego umowa została zaakceptowana przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie.

25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 26 ust. 8.

§ 9

Kierowanie i nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Wykonawca** wyznaczy na kierownika budowy osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

2. **Zamawiający** wyznaczy na funkcje inspektora nadzoru osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

3. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy są:

1) z ramienia **Zamawiającego** – koordynatorem na terenie budowy będzie:

Aleksander Kantek tel. 601 402 158, e-mail: aleksander.kantek@vp.pl

2) z ramienia **Wykonawcy** kierować budową będzie:

..... – nr uprawnień

Tel..... E-mail.....

4. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem przedmiotu umowy przekazywane będą pomiędzy stronami z zachowaniem formy pisemnej, przez osoby wskazane w ust. 15.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 ze strony Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do umowy. Mogą mieć miejsce wyłącznie na pisemny, umotywowany wniosek i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia .
6. Zmiany personelu po stronie Zamawiającego mogą mieć miejsce w każdym momencie prowadzenia budowy. O zmianach zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie

§ 10

Personel i sprzęt Wykonawcy

1. **Wykonawca** będzie dysponował osobami wymienionymi w załączonym do umowy wykazie osób posiadających niezbędne uprawnienia, które będą brały udział w realizacji zadania.

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja/specjalność	Nr uprawnień	Doświadczenie liczone w latach wyrażone datą Od.... do.....	Tel. kontaktowy
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

2. Jeżeli **Zamawiający** zwróci się do **Wykonawcy** z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu **Wykonawcy** lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, osoba ta w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia takiego żądania opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Przy realizacji robót **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji umowy.

§ 11

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia na podstawie umów o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia osób wykonujących prace ziemne. Wykaz stanowisk, na których wymagane jest zatrudnienie na umowę o pracę zawiera załącznik nr

12 do umowy,

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,
- 4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.

5. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród poniżej wskazanych:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
- 2) poświadczoną „za zgodność z przedłożonym dokumentem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną „za zgodność z przedłożonym dokumentem ” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę umowną w wysokości określonej w §26 ust. 5.

6. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** dokumentów, o których mowa w ust. 4, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 26 ust. 5.

7. **Zamawiający** może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadku:

- 1) niespełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności,
- 2) dwukrotnego niewywiązania się **Wykonawcy** z obowiązku wskazanego w ust. 4.

§ 12

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy, pomiary.

1. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- a) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne,
- b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego
- c) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp.,
- d) stanu dróg dojazdowych,
- e) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

2. **Wykonawca** oświadcza, że w wynagrodzeniu uwzględnił dane o terenie budowy oraz warunkach lokalnych i w kalkulował to w cenę, za którą zaoferował wykonanie zamówienia.

3. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności.

4. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów należy do obowiązków **Wykonawcy**.

5. **Wykonawca** zrealizuje własnym staraniem następujące tymczasowe obiekty i urządzenia na terenie budowy:

- a) Punkt poboru wody;
- b) Punkt poboru energii elektrycznej;

6. **Wykonawca** będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 13

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: płoty, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
2. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu **Wykonawcy**.
3. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 14

Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy (do 3 dni od dnia podpisania umowy) , aż do chwili odbioru robót **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 15

Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

§ 16

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 2)
- 2) odbiór dokumentacji projektowej (załącznik nr 3)
- 3) odbiory robót budowlanych:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, (załącznik nr 11)
 - b) odbiór końcowy (załącznik nr 7)
 - c) odbiór ostateczny (załącznik nr 8)

§ 17

Odbiór harmonogramu rzeczowo-finansowego

Wykonawca przekaze Zamawiającemu zgodnie z umową harmonogram rzeczowo-finansowy w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 18

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminach i zakresach określonych w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych (załącznik nr 3).
3. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 19

Odbiory robót budowlanych

1. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość wykonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu telefonicznie i niezwłocznie potwierdza ją pisemnie. Załącznik nr 11.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy i następnie potwierdza go poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.
3. Inspektor nadzoru przystąpi do sprawdzenia prawidłowości wykonania i do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania minimum dwóch odcinków sieci pomiędzy studzienkami przed zasypaniem sieci, chyba, że z dokumentacji lub warunków technicznych wynika większy zakres monitoringu. Zasypanie sieci uwarunkowane jest uprzednim uzyskaniem pisemnej zgody od inspektora nadzoru.
5. Jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót lub inne przepisy techniczno - budowlane, wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 i 4 stwierdza się protokolarnie. Załącznik nr 11.
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację poszczególnych elementów robót budowlanych lub całości robót jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony przez strony umowy. Załącznik nr 7.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego. Załącznik nr 7.
8. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie prawidłowości ich wykonania nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym pismem) gotowości do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją odbiorową.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** oraz w obecności **Wykonawcy**.

10. **Zamawiający** w terminie 3 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, powoła komisję odbiorową, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru, o czym poinformuje **Wykonawcę** na piśmie oraz rozpocznie czynności odbiorowe.
11. Na co najmniej 3 dni przed terminem zgłoszenia gotowości odbioru przedmiotu zamówienia **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty, protokoły, aprobaty, i inne dokumenty niezbędne do odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie i późniejszą eksploatację, kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki zamienne i obliczenia oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom.
12. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez **Wykonawcę**, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.
13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** będzie żądał ponownego wykonania prac zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.
14. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji jest dokonywany przez **Zamawiającego** oraz **Wykonawcę** w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji.
15. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on **Wykonawcę** ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

Rozdział IV

Wynagrodzenie

§ 20

Elementy wynagrodzenia

Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy składa się wynagrodzenie za całość przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za opracowanie kompletnego projektu budowlano – wykonawczego, wykonanie pełnego zakresu robót określonych w niniejszej umowie.

§ 21

Płatność wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu, o którym mowa w § 19 ust. 6 – 7 podpisanego przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.

§22

Waloryzacja wynagrodzenia

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Rozdział V

Zabezpieczania umowy

§23

Gwarancja jakości i rękojmi za wady - prace projektowe

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 19 ust. 6-7 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym z ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej w zakresie, o którym mowa w § 2, dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 4 ust. 5.
5. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - a) żądać usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym,
 - c) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 24

Gwarancja jakości i rękojmi za wady - roboty budowlane

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust 6B, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.

2. W dniu odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 2, powinien określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad przez **Wykonawcę**.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez **Zamawiającego**. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. Wady które powstały w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
7. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 25

Odpowiedzialność za wady

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady wynikłe z nieprawidłowego wykonania. **Wykonawca** odpowiada za rozwiązania niezgodne z ustaleniami, parametrami określonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych.
2. **Zamawiającemu**, który otrzymał wadliwie wykonany przedmiot przysługuje prawo żądania:
 - a) Bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym **Wykonawcy** bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - b) Obniżenia wynagrodzenia;
 - c) Odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji.
3. O wykrytych wadach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.
5. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, wówczas **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**. W tym przypadku koszty usuwania wad

będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

§ 26

Kary umowne

1. Strony zgodnie ustanawiają kary umowne za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy

2. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie opracowania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 6 A,:

a) z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 2 ust. 2, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 33 ust. 1, 2, 3 i 5.

b) z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 2 ust. 2., z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 33 ust. 4.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt. A, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

4. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 6 pkt. B, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

5. Z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §2 ust. 2.

6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy taki przypadek,

7. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy taki przypadek,

8. Z tytułu wykonywania zakresu umowy przez podwykonawcę bez zgody **Zamawiającego** oraz z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 za każdy stwierdzony przypadek,

9. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,05% kwoty określonej w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

10. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty określonej w § 2 ust. 2 za każdą godzinę zwłoki.

11. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku, odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2

12. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 27

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie..... przed podpisaniem umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone przelewem należy wpłacać na konto Zamawiającego:

Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie nr rachunku: 97 1010 1339 0040 2413 9120 0000 tytułem: „**Remont sieci kanalizacyjnej z podłączeniem do sieci miejskiej, odłączeniem istniejącej oczyszczalni ścieków i utylizacją osadów z tej oczyszczalni w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP w Radzynie Podlaskim w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.

3. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy uznany przez zamawiającego za należyte wykonany.

5. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.

7. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem jego ciągłości.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądku”, **Zamawiający** zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w ust. 7, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 - j. t z późn. zm.). Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Rozdział VI

Odstąpienie i zmiany umowy

§ 28

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli **Wykonawca** w sposób rażący narusza postanowienia tej umowy. W szczególności **Zamawiający** może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót w ciągu 7 dni od ustalonego w umowie terminu ich rozpoczęcia;
- b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, wykonuje roboty niezgodne z warunkami oraz nie współdziała z **Zamawiającym** w celu należytego wykonania umowy;
- c) **Wykonawca** zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem, a zwłoka przekracza 14 dni roboczych;
- d) **Wykonawca** postawiony został w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy;
- e) **Wykonawca** przy realizacji niniejszej umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lub 2 **Wykonawca** ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.

5. W przypadku nieotrzymania dotacji na wykonanie zadania lub otrzymania jej w ograniczonej kwocie, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu prac i jednoczesnego zmniejszenia wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i wykazem scalonych elementów prac lub rozwiązania umowy.

§ 29

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są wykonać następujące czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzone prace,
- 2) **Wykonawca**, komisyjnie - z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac wg daty odstąpienia od umowy.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn której doszło do odstąpienia umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym terminie,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty realizowanego zadania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
- 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. Ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem § 33 ust. 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za wykonane roboty na zasadach określonych niniejszą umową.

§30

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10,
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji inwentaryzacyjnej i/lub warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa. W przypadku, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji inwentaryzacyjnej i/lub warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji inwentaryzacyjnej i/lub warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku) bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy bądź w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - d) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10,
 - f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - g) błędów w dokumentacji inwentaryzacyjnej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji inwentaryzacyjnej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
 - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - ł) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3 lub 4,
- 6) zmiana rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy):
- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 2,
 - b) na skutek zaistnienia jakiejkolwiek okoliczności wskazanej w pkt. 3,4, 5
 - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 7,
 - d) w przypadku zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,

e) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,

7) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**,

d) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3 lub 4,

8) zmiana zakresu zamówienia powierzonego **Podwykonawcom**, o którym mowa w § 5 ust. 1a lub zmiana **Podwykonawcy**, o którym mowa w § 5 ust. 1b.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

*ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zapisów § 12 ust. 11,

*ad pkt. 2) - zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

*ad pkt 3) - zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,

*ad pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony **Wykonawcy**, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia, Zamawiający ma prawo nie wyrażać zgody na zmianę materiałów, bez podania przyczyn swojej decyzji.

*ad pkt. 5) - zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) o okres działania siły wyższej oraz okres potrzebny do usunięcia skutków jej działania

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) - o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu, lit. f) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

- lit. g) - o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,
- lit. h) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,
- lit. i) - o okres wynikający ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego**,
- lit. j) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- lit. k) - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych,
- lit. l) - o okres niezbędny na wykonanie robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),
- lit. ł) - o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,
- *ad pkt. 6) - zmiana rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy):
- lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 112,
- lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
- lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 7,
- lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
- lit e) - w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,
- *ad pkt. 7) - zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**:
- lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,
- lit. b) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu **Wykonawcy** w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących roboty do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej; kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;

do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, lit. c) zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez **Wykonawcę** w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne; wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu **Wykonawcy** ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym roboty; kwota odpowiadająca zmianie kosztu **Wykonawcy** będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących roboty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy; do wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy tj. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących roboty, wraz z kwotami składek uiszczanych do ZUS /KRUS w części finansowanej przez **Wykonawcę**, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni roboty bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, lit. d) - zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt. 3 i 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych,

- ad pkt. 8) - na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszej umowie.

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2-3, pkt 4 lit. b) - c), pkt 5 - 6 oraz w ust. 1a - 1e ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 - j. t. z późn. zm.).

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 31

Sytuacja COVID-19.

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za przekazanie wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w § 2 umowy, w tym również o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia ;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;
 - 4) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy.

§ 32

1. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w § 31 ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania usług
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 4) wprowadzenie podwykonawcy, przy czym strony wówczas dokonają zmiany umowy, w której ustalą zasady wprowadzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jak za własne działanie, ponadto od chwili umocowanego wprowadzenia podwykonawcy, wszelkie konieczne zmiany umowy, związane z wystąpieniem okoliczności, wskazanych w § 31 w szczególności, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą:
 - a) zmienić termin wykonania umowy lub jej części,
 - b) czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części,
 - c) zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
2. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w pkt 4), jeżeli zmiana ta obejmuje część

zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy głównej, zmienionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapisy powyższe stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą

Rozdział VII

Postanowienia końcowe

§ 33

Prawa autorskie

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 2 ust. 6 pkt A niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu jednorazowego wykorzystania:

- a) do realizacji inwestycji na podstawie projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
- b) do publikacji dokumentacji na stronach internetowych w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i wyłonienie **Wykonawcy** robót,
- c) do publikacji dokumentacji w celach promocyjnych i informacyjnych,
- d) jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- e) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz niezbędnego i związanego z rozpoczęciem, przeprowadzeniem i zakończeniem inwestycji, obejmującym w szczególności utrwalanie, zwielokrotnianie, rozpowszechnianie i udostępnianie.

2. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do opracowania - bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów - autorów dokumentacji projektowej.

§ 34

Postanowienia ogólne

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 35

Spory

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 36
Egzemplarze umowy

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Wykonawcy i Zamawiającego**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1a- 1e – w tym: Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1a

Przedmiar robót (załącznik nr 1b) - (należy traktować jako materiał pomocniczy), Program Funkcjonalno – Użytkowy załącznik nr 1c, Mapa sytuacyjna – załącznik nr 1d, Zdjęcia - załącznik nr 1e

Załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Załącznik nr 3 – wzór protokołu przekazania dokumentacji projektowej

Załącznik nr 4 – wzór protokołu przekazania terenu i placu budowy

Załącznik nr 5 - wzór protokołu z narady koordynacyjnej

Załącznik nr 6- wzór zatwierdzenia karty materiału

Załącznik nr 7 - wzór protokołu końcowego odbioru robót

Załącznik nr 8 - wzór protokołu odbioru pogwarancyjnego i rękojmi za wady

Załącznik nr 9 - wzór protokołu z postępu i jakości wykonania robót oraz BHP

Załącznik nr 10 – wzór protokołu konieczności

Załącznik nr 11 – wzór protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu

Załącznik nr 12 – wykaz stanowisk, na których wymagane jest zatrudnienie na umowę o pracę

Załącznik nr 13 – wzór protokołu przeglądu robót w okresie gwarancji