



**LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA  
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

20-072, Lublin, ul. Lubomelska 1-3  
tel. 81 524 51 08, 81 524 51 09, fax 81 759 09 94  
lubelska@ohp.pl, www.lubelska.ohp.pl

**LWK.ZA.270.05.2020.RB**

**„Remont budynku przy ul. 1 Maja 14C w Lublinie na rzecz Lubelskiej  
Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy”**

**Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły  
następujące zapytania**

**Pytanie nr 1**

„W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego na „Remont budynku przy ul. I Maja 14C w Lublinie na rzecz Lubelskiej Wojewódzkiej Komendy Ochotniczych Hufców Pracy” zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ j.n.:

1. Zgodnie z załącznikiem nr I c do SIWZ .. Opis przedmiotu zamówienia" oraz załącznikiem nr I b..." przedmiar robót" zakres prac objętych zamówieniem nie obejmują:

a) prac związanych z modernizacją instalacji sanitarnej C.O. Prosimy o odpowiedź czy instalacja C.O. wraz z armaturą i osprzętem nie wymaga uzupełnienia i naprawy? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego pełny zakres robót.

b) prac związanych z modernizacją instalacji elektrycznej. Prosimy o odpowiedź czy istniejącą instalację elektryczną (przewody. osprzęt elektryczny. korytka instalacyjne) Zamawiający usunie we własnym zakresie czy mają pozostać? Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego pełny zakres robót.

c) prac związanych z montażem bądź wymianą w pomieszczeniach nr 15-28 wyłączników elektrycznych. Prosimy o odpowiedź, czy istniejące włączniki mają pozostać? Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego pełny zakres robót.

d) prac związanych z odnowieniem pomieszczeń biurowych, „sekcja I - - pomieszczenia 1-13. Prosimy o odpowiedź czy te pomieszczenia nie wymagają malowania i mają pozostać w istniejącym stanie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje związane z przygotowaniem powierzchni do malowania, gruntowaniem powierzchni oraz malowaniem powierzchni ścian i sufitów.

e) prac związanych z wykonaniem obudowy rur wentylacyjnych do łazienek. Prosimy o odpowiedź czy rury wraz z dociepleniem z wełny mają nie być obudowane? Jeżeli nie to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego pełny zakres robót.

f) prac związanych ze skuciem glazury ze ścian w pomieszczeniu nr 16 (WC). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego pełny zakres robót.

g) ustawienia rusztowania w pomieszczeniu nr 28 w celu malowania sufitu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót obejmującego montaż i demontaż rusztowania wewnętrznego wraz z czasem pracy rusztowań.

2. W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 90 przyjęto do wyceny ułożenie przewodu w ilości 10.0m, natomiast w opisie przedmiotu zamówienia w poz. 30 („Prace związane z instalacją internetową i alarmowa”) należy przyjąć do wyceny - 186 mb. Prosimy o podanie właściwej ilości ułożenia przewodów do alarmu.

3. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje obejmujące zabezpieczenie folia powierzchni okien, drzwi i oraz podłogi przed malowaniem pomieszczeń.

4. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o pozycje związane z naprawą i przygotowaniem powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem oraz zagruntowaniem powierzchni przed malowaniem”.

### **Odpowiedź na pytania**

1.a) Instalacja c.o. wraz z armaturą i osprzętem nie wymaga uzupełnienia i naprawy. W zakresie prac roboty związane z instalacją centralnego ogrzewania polegają na poprowadzeniu zasilania c.o. do pomieszczenia 36. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

b) Istniejąca instalacja ma pozostać i nie podlega demontażowi. Korytka i osprzęt elektryczny zostaną usunięte przez zamawiającego. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

c) Istniejące wyłączniki zostaną zdemontowane przez zamawiającego.

d) Pomieszczenia te nie wymagają malowania i mają pozostać w istniejącym stanie. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

e) Rury wentylacyjne pozostają ocieplone bez wykonywania obudowy. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

f) Skuwanie glazury po stronie zamawiającego W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

g) Malowanie pomieszczenia nr 28 stanowiącego pomieszczenia na węzeł wymiennikowy nie wymaga pracy rusztowań. Rusztowań nie wymagają prace malarskie we wszystkich pomieszczeniach w tym klatki schodowej. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

2. Właściwa ilość przewodu w pozycji przedmiaru nr 90 wynosi „186” zamiast „10”,. W związku z tym przedmiar robót ulega zmianie w pozycji 90 poprzez zastąpienie liczby 10 liczbą 186 ( W załączeniu zaktualizowany przedmiar robót – załącznik nr 1a)

3. Zabezpieczenie okien i podłóg jest ujęte w normie pracochłonności przy wykonywaniu prac malarskich i w związku z tym jest ujęte w przedmiarze robót. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

4. W ramach przygotowania ścian jest pozycja 68 obejmująca wykonywanie gładzi na ścianach. Na sufitach nie przewiduje się wykonywania gładzi. Malowanie powierzchni na których uprzednio wykonane gładzie wykonywane jest przy zastosowaniu farb gruntujących. W związku z tym przedmiar robót nie ulega zmianie.

#### Pytanie nr 2

„Zwracam się do Państwa z zapytaniem czy w trakcie prac remontowych w obiekcie będą przebywali Państwa pracownicy, mowa o personelu administracyjno biurowym i czy w trakcie przeprowadzanych prac remontowych obiekt będzie ogrzewany przez Państwa.

Pytanie o obecność Pracowników na terenie obiektu wiąże się z ewentualną koniecznością wprowadzenia dodatkowych zabezpieczeń związanych z sytuacją epidemiologiczną w kraju.

Czy jest możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu.”

#### Odpowiedź na pytania

Pracownicy zamawiającego nie będą przebywali na obiekcie. Prace prowadzone będą na obiekcie nieczynnym. W czasie prowadzenia prac w obiekcie będzie ogrzewanie pomieszczeń biurowych, w których prowadzone będą prace. Pomieszczenia 36 - 40 nie będą ogrzewane, nie będą w nich prowadzone prace remontowe.

Wizja lokalna jest możliwa do dnia 22.10.2020 r. po wcześniejszym umówieniu terminu i godziny z zamawiającym drogą mailową [lubelska@ohp.pl](mailto:lubelska@ohp.pl).

Wojewódzki Komendant  
Ochotniczych Hufców Pracy

dr Piotr Gawryszczak