



**LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

20-072, Lublin, ul. Lubomelska 1-3
tel. 81 524 51 08, 81 524 51 09, fax 81 759 09 94
lubelska@ohp.pl, www.lubelska.ohp.pl

LWK.ZA.ZO.270.08.2020

załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

Umowa nr LWK.ZA.ZO.270.08.2020

zawarta pomiędzy

Lubelską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy

z siedzibą w Lublinie przy ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin, NIP: 946-18-14-047, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

dr Piotra Gawryszczaka - Wojewódzkiego Komendanta

a

....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym
seria, numer, wydanym przez, PESEL, prowadzącą/ym
działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, NIP, REGON
....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, działającą/ym osobiście / reprezentowaną/ym przez
....., działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia¹

....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym
seria, numer, wydanym przez, PESELoraz
....., zam., legitymującą/ym się dowodem osobistym
seria, numer, wydanym przez, PESEL, prowadzącymi
wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w, NIP
....., REGON, zwanymi dalej „Wykonawcą”, działającymi osobiście /

¹ Dotyczy przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. W przypadku Wykonawcy działającego osobiście należy wykreślić informacje o reprezentacji przez pełnomocnika. W przypadku Wykonawcy działającego przez pełnomocnika należy wykreślić informację o działaniu osobiście. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

reprezentowanymi przez , działającą/ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 2

..... z siedzibą w, wpisaną/ym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez, pod numerem, NIP, REGON, kapitał zakładowy, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez³, Miejsca zamieszkania wspólników spółki jawnej, będącym dla Zamawiającego jedyną stroną

zwana dalej „umową”,
o treści następującej:

Postanowienia wstępne

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, w Lubelskiej Wojewódzkiej Komendzie Ochotniczych Hufców Pracy, w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji grzewczej w Ośrodku Szkolenia i Wychowania OHP w Radzynie Podlaskim**
2. Zakres umowy obejmuje **dostawę dwóch nowych kotłów gazowych wraz z instalacją i uruchomieniem oraz wymianą instalacji CO** zgodnie z treścią oferty Wykonawcy (Załącznik nr

2 Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą są osoby prowadzące wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej. W przypadku Wykonawcy działającego osobiście należy wykreślić informację o reprezentacji przez pełnomocnika. W przypadku Wykonawcy działającego przez pełnomocnika należy wykreślić informację o działaniu osobiście. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

3 Dotyczy przypadku, gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego, stowarzyszenie lub fundacja. W przypadku, gdy Wykonawca jest sp. z o.o. lub sp. akcyjna, należy wpisać wysokość kapitału zakładowego, w pozostałych przypadkach wykreślić informację o kapitale zakładowym. Wykreślić jeśli nie dotyczy.

1 – OPZ (wraz z mapą zasadniczą oraz planem sytuacyjnym) i załącznik nr 2 do zapytania ofertowego), stanowiącą integralną część umowy.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz zakres dostawy zawiera Załącznik nr 1

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Zakres prac dotyczących wymiany kotłów

a) demontaż, usunięcie i wywiezienie istniejących kotłów gazowych Schafer o łącznej ilości 3 sztuk, w tym :

- 2 kotły Domobloc 435 o wymiarach 1,2 x 1,5 x 2,2 m,
- 1 kocioł Domobloc 340 o wymiarach 1,0 x 1,2 x 2,0.

(Kotły muszą być cięte na elementy pozwalające na wyniesienie ich przez drzwi).

b) demontaż i usunięcie istniejących 2 zasobników ciepłej wody o pojemności 500 l, o średnicy 60 cm i wysokości 2 m każdy.

c) Demontaż i usunięcie pomp, rur, systemu kominowego z pomieszczenia w tym :

- 3 pompy obiegowe do kotłów,
- pompa ładująca zasobnik,
- naczynie przeponowe NWP 400,
- 8 m przewodu kominowego o średnicy 400 mm

d) dostawa i montaż dwóch nowych kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 100 kW każdy przy następujących parametrach :

- pobór mocy elektrycznej max. – 160 W
- zasilanie 230 V
- dla ww. kotłów wymagany jest serwis na terenie województwa lubelskiego.

e) dostawa i montaż zasobnika ciepłej wody o parametrach:

- pracujący w pozycji stojącej,
- o pojemności 720 l z wężownicą,
- o mocy 2,0 kW

- wykonany od środka emalią tytanową, izolowany
 - posiadający obudowę z tworzywa sztucznego, wskaźnik temperatury oraz króciec do podłączenia instalacji cyrkulacyjnej c.w.u i zamontowania grzałki elektrycznej.
- f) dostawa i montaż zestawu kaskadowego zawierającego kompletny kolektor hydrauliczny z izolacją, zestawy przyłączeniowe do kotłów z zaworami, sprzęgło hydrauliczne, czujnik do sprzęgła, sondę zewnętrzną, czujnik temperatury.
- g) dostawa i montaż przewodów o średnicy Ø 200 mm i długości 5 metrów do odprowadzenia spalin do istniejącego kanału spalinowego.

2) Zakres prac dotyczących wymiany instalacji CO :

- a) Podłączenie instalacji do istniejącego obiegu zasilającego stołówkę, szkołę i budynek administracji.
- b) Wykonanie wykopu w ziemi, na głębokości do 1 metra w miejscu włączenia instalacji do internatu, (prace poza budynkiem internatu)
- c) Wymiana instalacji do zasilenia internatu biegnącej wewnątrz kotłowni na nową wykonaną z rur stalowych Dn 50, łączonych poprzez spawanie.
- d) dostawa i montaż rurociągów nowego obiegu instalacji, zasilającego budynek internatu, spełniających następujące warunki :
- rury preizolowane, pojedyncze, o średnicy Dn 50 mm, ze stali bezszwowej, zabezpieczenie instalacji w systemie impulsowym nordyckim.
 - Trasę przebiegu instalacji o łącznej długości 140 m (wliczając niezbędną kompensację rurociągów) przedstawiono na planie sytuacyjnym. (nr 4)
- e) Włączenie instalacji – obieg nr 1 na zewnątrz budynku internatu.
- f) Włączenie instalacji do istniejącego obiegu nr 2 zasilającego stołówkę, szkołę, budynek administracyjny

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno - budowlanej, (zgodnie art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zwanej „sanitarną”, (zgodnie art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane (patrz Wyjaśnienie poniżej) w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) zagospodarowanie terenu robót instalacyjnych, organizacja i utrzymanie zaplecza robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wraz ze znajdującymi się w nim urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny urządzeń zabezpieczających i prawidłowość oznakowania, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
- 4) prowadzenie wszystkich rodzajów robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osoby uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje, przeszkolone w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażone w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 5) prowadzenie robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
- 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót instalacyjnych, remontowych,
- 7) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami,
 - b) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) normami, warunkami technicznymi,
 - d) zaleceniami Zamawiającego oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
 - e) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem oraz przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
- 8) prowadzenie robót objętych przedmiotem umowy przy czynnym obiekcie,

9) dbanie o porządek na terenie robót, o schludny jego wygląd w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

10) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

11) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów,

12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu robót remontowych, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę na potrzeby robót, łącznie z przywróceniem otoczenia terenu do stanu pierwotnego,

3. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:

1) dostawa na swój koszt kotłów i materiałów niezbędnych do ich instalacji i zapewnienie niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, sprzętu i narzędzi oraz urządzeń, zgodnie miejscem przeznaczenia, skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym prób i odbiorów wymaganych dokumentacją techniczną oraz przepisami techniczno-budowlanymi,

2) montaż i uruchomienie kotłów

3) serwis wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji

4) W razie awarii czas reakcji Wykonawcy od zgłoszenia telefonicznego i na maila o awarii wynosi maksymalnie godzin zgodnie z treścią oferty.

5) przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi kotłów a w przypadku pojawienia się problemów przy eksploatacji, udzielenia porady drogą telefoniczną bądź mailową. Szkolenie minimum trzech pracowników musi być potwierdzone Protokołem stanowiącym: Załącznik nr 4 Protokół instruktażu obsługi kotłów, podpisany przez obie strony protokół zostanie dostarczony do Zamawiającego wraz z fakturą,

6) udzielenie stosownej gwarancji, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.

7) dostarczenie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w terminie 7 dni od dnia wykonania zamówienia wraz z protokołem końcowym odbioru przyjętym bez zastrzeżeń.

Załącznik nr 2

8) dostarczenie Wymaganych stosownych certyfikatów do urządzeń - Każde urządzenie musi posiadać wszystkie wymagane certyfikaty i oznaczenia pozwalające na eksploatację w kraju Unii Europejskiej, a więc musi zostać oznakowana znakiem CE.

9) Do każdego urządzenia objętego gwarancją jest wymagany dokument - gwarancja wraz z instrukcją obsługi w j. polskim.

10) terminowa realizacja i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie robót instalacyjnych i budowlanych z chwilą przejęcia terenu robót, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
- 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

7. Od daty przejęcia terenu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, aż do chwili odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do Zamawiającego należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,

2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,

- 3) przekazanie Wykonawcy terenu robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 6) zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim zamiaru wykonania modernizacji kotłowni wraz z wymianą instalacji grzewczej w OSiW w Radzynie Podlaskim.
2. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§5

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest

Tel..... email.....

2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

Tel.....email.....

Płatność, warunki płatności

§ 6

1. Zgodnie z treścią oferty Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określony w ust. 1 ustala się na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł (słownie:).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 składa się kwota netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (8%) Zł (słownie.....) i/lub kwota netto zł (słownie:) plus należny podatek VAT (23%)..... Zł (słownie.....).

3. Wykonawca oświadcza, iż w ustalonej cenie ryczałtowej wymienionej w ust. uwzględnione zostały wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu zamówienia niezbędne do jego należytego wykonania, w szczególności:

- 1) koszty wszelkich dostaw, czynności, robót, czy też innych działań, niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu zamówienia określonego w umowie oraz jej załącznikach,
- 2) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: rozliczenia wody i energii elektrycznej i ubezpieczenie robót remontowych),
- 3) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót remontowych zgodnie z warunkami umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje pełny zakresu przedmiotu umowy wyszczególniony § 2 w ust. 4 włącznie z podatkiem
6. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego z realizacji przedmiotu zamówienia, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
7. Faktura vat końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury vat za wykonanie przedmiotu zamówienia.
9. Dane, na które należy wystawić fakturę:

Lubelska Wojewódzka Komenda OHP

Ul. Lubomelska 1-3

20-072 Lublin

NIP 9461814042

10. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
11. Numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę to nr rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub imienny rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, której podmiot jest członkiem, otwarty w związku z prowadzoną przez członka działalnością gospodarczą wskazany na Białej liście podatników VAT.
12. W przypadku powierzenia zakresu podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu dowodu zapłaty pełnej należności na rzecz danego podwykonawcy oraz dalszego

podwykonawcy. Dowodem może być w szczególności oświadczenie Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o terminowym otrzymaniu należnego wynagrodzenia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy do **dnia 30.11.2020 r**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, i ustaleniami protokołu odbioru końcowego (załącznik nr 2 do umowy) .

Sily własne i Podwykonawcy

§8

1. Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia części prac podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
 - 1) mieć formę pisemną,
 - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokładnie określić zakres robót powierzonych do podwykonania i terminów ich wykonania,
 - 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia,

- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
- 9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2,
- 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
- 11) powinien zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w niniejszej umowie

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
- 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
14. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 14
15. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

Rozliczenie podwykonawcy

§ 9

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty, wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego, z wyłączeniem sytuacji, kiedy Zamawiający dokona potrącenia tych należności z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust.8 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mają prawa dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

12. Wypłata, o której mowa w ust. 2, następuje nie później niż na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem naliczenia kary umownej.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

§10

1. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania robót.

2. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

Koszt napraw

§11

Szkoda zaistniała w robotach, urządzeniach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

Odbiory przedmiotu zamówienia

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów przedmiotu zamówienia:

- 1) odbiór końcowy,
- 2) odbiór przeglądu objętego okresem gwarancyjnym.
- 3) odbioru pogwarancyjny

Odbiory przedmiotu zamówienia

§13

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia ze realizację całości przedmiotu zamówienia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy oraz dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców (Załącznik nr 2 do umowy).
2. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał usunięcia wad wyznaczając termin ich usunięcia. Ich realizacja musi być potwierdzona protokołem sporządzonym przez Wykonawcę, a nowym terminem odbioru końcowego będzie termin usunięcia wad.
5. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający będzie żądał ponownego wykonania prac dotkniętych wadą zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w umowie.
6. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie dokonany w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i z gwarancji w zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenia ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które należy usunąć. (Załącznik nr 3 do umowy).
7. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad. (Załącznik nr 4 do umowy).

Kary umowne

§14

1. Strony ustalają następujące kary umowne, zwolnienie z których może nastąpić tylko w przypadku zaistnienia siły wyższej, zgodnie z § 18 - §20.

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

- a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów określonych w § 7 ust 1 w wysokości pięć dziesiątych procenta (0,5%) wartości brutto przedmiotu zamówienia,
- b) każdy dzień zwłoki w usunięciu braków lub wad przedmiotu umowy ponad uzgodniony przez obie strony termin ich usunięcia w przypadku stwierdzenia niekompletności lub wad dostawy i montażu w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości jednej dziesiątej procenta (0,1%) wartości brutto przedmiotu zamówienia,
- c) za każdy dzień zwłoki w wystawieniu prawidłowego dokumentu gwarancji, zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy w wysokości dwóch dziesiątych (0,2%) wartości brutto przedmiotu zamówienia.
- d) za każdą godzinę zwłoki w udzieleniu wsparcia technicznego – przyjazdu serwisanta w razie awarii, o którym mowa w § 3 ust 3 pkt.4. w wysokości jedna dziesiąta procenta (0,1%) wartości brutto przedmiotu zamówienia,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości dziesięć procent (10%) całkowitej obowiązującej strony ceny brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości dziesięć procent (10%) całkowitej obowiązującej strony ceny brutto przedmiotu zamówienia za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 17. Ust 7.

4) Zamawiający ma prawo potrącenia wartości należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

Gwarancje i odpowiedzialność

§15

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje:

1) realizację przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy oraz polskimi przepisami i normami jeżeli będą mieć zastosowanie oraz dobrą praktyką inżynierską.

2) zastosowanie takich rozwiązań technicznych w realizacji przedmiotu umowy, które będą spełniać wymagania współczesnej techniki, ergonomii i ochrony środowiska oraz zapewnią bezpieczną eksploatację potwierdzoną certyfikatem zgodności i/lub certyfikatem na znak bezpieczeństwa.

3) właściwe funkcjonowanie i sprawność przedmiotu umowy, zastosowanie prawidłowo dobranych do warunków pracy materiałów bez wad, kontrolę jakości wykonawstwa, właściwe rozwiązania pod względem obsługi, funkcjonalności i właściwą technologię wykonania.

4) dostarczone piece i wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia są fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane, niewysprzedażowe, niepowystawowe i wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru zdawczo - odbiorczego, podpisanego po prawidłowym uruchomieniu przedmiotu zamówienia, bez zastrzeżeń. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji, (załącznik nr 2 do umowy)

3. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad lub braków w okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt niezwłocznie z uwzględnieniem czasu koniecznego na pozyskanie niezbędnych do usunięcia wady części. W tym celu specjalista Wykonawcy zgłosi się do Zamawiającego w następnym dniu roboczym, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie lub usterce. Jeżeli usunięcie wad okaże się niemożliwe lub są one na tyle istotne, że uniemożliwiają lub znacząco utrudniają korzystanie z przedmiotu dostawy, a Wykonawca podejmował już dwie próby ich usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany koniecznych części, a w razie konieczności całego urządzenia na wolne od wad. Okres gwarancyjny będzie przedłużony o czas w jakim przedmiot zamówienia nie mógł być używany przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub braków przedmiotu zamówienia będą w całości ponosi Wykonawca. W

przypadku wymiany na nowy towar, okres gwarancji biegnie od nowa począwszy od daty protokołu uruchomienia nowego urządzenia.

4. Jeżeli Wykonawca bez właściwego uzasadnienia opóźnienia nie przystąpi do usuwania usterek/awarii lub wad w ciągugodzin od powiadomienia przez Zamawiającego telefonicznie i mailowo to oznaczać będzie, że Zamawiający zostaje upoważniony do wykonania niezbędnych napraw w całości na odpowiedzialność i koszt Wykonawcy, bez uszczerbku dla praw Zamawiającego z tytułu zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy.

5. Gwarancja określona w ust. 2 obejmuje wyłącznie te wady, których przyczyna tkwi w sprzedanym urządzeniu, przy czym nie obejmuje części zamiennych i/lub szybko zużywających się, które z powodu swoich własności mogą ulec wcześniej normalnemu zużyciu lub będą wymagać wymiany po okresie pracy określonym przez Wykonawcę, jeżeli Wykonawca wyszczególni je w dostarczonej dokumentacji eksploatacyjnej. Jeżeli jednak część szybko zużywająca ulegnie uszkodzeniu wskutek wady lub uszkodzenia urządzenia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, podlega ona gwarancyjnej wymianie, zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4.

6. Zamawiający ma prawo w ciągu trzydziestu (30) dni od daty wygaśnięcia okresu gwarancyjnego do składania reklamacji lub żądania odszkodowania za wady, które zaistniały podczas okresu gwarancyjnego.

7. Zamawiający ma prawo do potrącania z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy kar umownych i wszelkich należności wynikających z umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Niezależnie od uprawnień wynikających z zapisów ust 1. do 6. powyżej, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, z uwzględnieniem postanowień ust. 2 i § 17 ust. 3.b). Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć uprawnienia z tytułu rękojmi, wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny o okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Na dostarczone, w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzenia, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie z okresem gwarancji wskazanym w ofercie, liczonym od daty podpisania protokołu odbioru urządzenia, sporządzonego po jego uruchomieniu, bez zastrzeżeń.

9. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, w którym określi warunki udzielanej gwarancji (w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy na usunięcie wad, rodzaj uszkodzeń nieobjętych gwarancją, itp.). Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej

umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu zdawczo -odbiorczego.

10. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w pkt .9, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

11. W przypadku wad urządzeń lub wadliwej instalacji lub ich części Zamawiający może:

- 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem dodatkowego czasu koniecznego na pozyskanie niezbędnych części
- 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca odmówił ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
- 3) nie żądając usunięcia wad – w razie, gdy usunięcie wady nie jest możliwe, żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte wskutek bezczynności Wykonawcy lub gdyby nieusunięte wady uniemożliwiały lub poważnie utrudniały używanie przedmiotu dostawy.

12. Termin usunięcia wad, o którym mowa w pkt. 11. Pkt 1), może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, innych niż wskazana w ust. 11. Pkt 1) lub specyfiki ujawnionych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 7 dni.

13. O skutecznym usunięciu wady, Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazany adres e-mail. Usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzone protokolarnie.

14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek eksploatacji dostarczonych urządzeń, niezgodnej z zasadami opisanymi w instrukcji użytkowania urządzenia bądź z innych przyczyn nie tkwiących w przedmiocie dostawy.

15. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił wykonawcę o ujawnionej wadzie w terminie określonym w paragrafie 14 ust 6.

Dokumentacja techniczna i zachowanie tajemnicy

§16

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz z dostawą dokumentację techniczną do niniejszej umowy, w formie i ilości egzemplarzy. Dokumentacja techniczna zostanie opracowana w języku polskim. Zamawiający ma prawo do wykonania z oryginałów dowolnej ilości kopii i do korzystania z tej dokumentacji w zakresie wynikającym z celu realizacji niniejszej umowy. Zamawiający posiada prawo do wniesienia uwag do otrzymanej od Wykonawcy dokumentacji technicznej w ciągu czternastu (14) dni od jej otrzymania. Uwzględnienie uwag Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłowość rozwiązań oraz z tytułu zobowiązań gwarancyjnych.

2. Wszelka dokumentacja techniczna, która zostanie przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy będzie stanowić własność Zamawiającego oraz nie może być powielana ani udostępniana stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się bezterminowo utrzymać w tajemnicy wszelkie informacje oraz dane otrzymane od i na temat Zamawiającego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Wykonawca zobowiąże swoich poddostawców i/lub podwykonawców do przestrzegania powyższych warunków utrzymania tajemnicy. W przypadku zaniechania zobowiązania poddostawców i podwykonawców do zachowania tajemnicy związanej z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca odpowiada za skutki tego zaniechania jak za własne działanie.

Odstąpienie od umowy

§17

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewypłacalności Wykonawcy lub wszczęcia przez niego jego likwidacji lub upadłości, jeżeli skutkiem tego jest zagrożenie należytego wykonania przez tę stronę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

3. Ponadto, niezależnie od możliwości wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów, Zamawiający może odstąpić od umowy, zależnie od okoliczności, w całości lub w części, jeżeli:

1) Wykonawca przekroczył termin realizacji umowy ponad 1 miesiąc

2) Wykonawca nie dotrzymuje terminów, w których zobowiązał się usunąć wady lub braki albo wymienić towar na wolny od wad, albo z ilości dokonywanych przez Wykonawcę napraw i charakteru wad wynika, że usunięcie wad jest niemożliwe, w efekcie czego Zamawiający nie jest w stanie używać przedmiotu dostawy zgodnie z jego przeznaczeniem;

w każdym przypadku nie wcześniej niż po bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego niż miesiąc, terminu określonego Wykonawcy na należyte wykonanie jego obowiązków umownych.

4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za tę część przedmiotu umowy, która została zrealizowana prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający w sposób rażący narusza jej postanowienia pomimo zgłoszonych mu na piśmie zastrzeżeń, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie dodatkowego, nie krótszego niż miesiąc, terminu określonego Zamawiającemu na należyte wykonanie jego obowiązków umownych.

6. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 3 oraz ust. 5 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zajściu okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca może żądać wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4.

8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

9 Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

10. Strony mają obowiązek zawiadamiać pisemnie o każdej zmianie adresu doręczenia. Wszelkie oświadczenia stron będą uważane za skutecznie doręczone na ostatni wskazany przez stronę adres, ze wszystkimi konsekwencjami, również po ustaniu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1 tj. w wysokości zł (słownie:) w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przed podpisaniem umowy przelewem na konto Zamawiającego:

Narodowy Bank Polski O/O Lublin 97 1010 1339 0040 2413 9120 0000

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (36 miesięcy od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie wliczając czas na usunięcie usterek, które pojawiły się w okresie gwarancyjnym).

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania napraw oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. W przypadku zaistnienia uzasadnionej podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w szczególności:

- 1) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
- 2) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie dostaw w określonym pierwotnie terminie,

3) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.

Siła wyższa oraz sytuacja COVID

§19

1. Siła wyższa będzie oznaczać wszelkie zdarzenia pozostające poza zasięgiem wpływów stron niniejszej umowy i które są nie do uniknięcia i nie do przewidzenia dla każdej ze Stron, ale również dla każdej innej strony, która znalazłaby się na ich miejscu, przy dołożeniu wszelkiej możliwej staranności.

2. Żadna ze Stron nie będzie uważana winną niewywiązywania się ze swych zobowiązań w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być należycie udokumentowany i niezwłocznie przekazany drugiej stronie. W przypadku, gdyby okres działania siły wyższej trwał dłużej niż dwa (2) tygodnie Strony ustalą wspólnie dalszy sposób postępowania w celu wywiązania się ze swych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§20

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za przekazanie wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do wykonania usługi opisanej w § 2 umowy, w tym również o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

- 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji robót budowlanych ;
- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1 i 2;

- 4) ustawy z dnia 31 marca 2020 r. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy.

§21

1. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w § 20 ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
 - 4) wprowadzenie podwykonawcy, przy czym strony wówczas dokonają zmiany umowy, w której ustalą zasady wprowadzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawcy, jak za własne działanie, ponadto od chwili umocowanego wprowadzenia podwykonawcy, wszelkie konieczne zmiany umowy, związane z wystąpieniem okoliczności, wskazanych w § 3 w szczególności, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-

19, które mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą:

- a) zmienić termin wykonania umowy lub jej części,
- b) czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części,
- c) zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

2. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w pkt 4), jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy głównej, zmienionej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Zapisy powyższe stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

Zmiana umowy

§22

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, i mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron. Prawo do akceptacji zmian i uzupełnień w formie Aneksu/ów do niniejszej umowy mają sygnatariusze umowy i/lub inne osoby należycie umocowane.

Postanowienia końcowe

§23

1. Utrata skuteczności przez poszczególne postanowienia niniejszej umowy nie narusza skuteczności pozostałych jej postanowień. Postanowienie nieskuteczne zostanie zastąpione skutecznym, którego treść będzie zbliżona do sensu i celu ekonomicznego zawartego w postanowieniu pierwotnym, tj. tym, które utraciło skuteczność.

2. Dostawca nie może powierzyć wykonania umowy ani nie może scedować praw i/lub obowiązków z umowy lub jakiegokolwiek jej części bez zgody Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, w której wraz z ofertą złożył oświadczenie o zamiarze powierzenia wykonania części zamówienia za pomocą podwykonawców. Dostawca jest zobowiązany wykonywać swe świadczenie osobiście, a wykonanie przez osoby trzecie nie zwalania go z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z umowy.

3. Każde oświadczenie strony będzie uważane za skutecznie doręczone na ostatnio pisemnie wskazany przez Stronę adres.

§24

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§25

1. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Niniejsza umowa wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część, tj.:

1. opis przedmiotu zamówienia
2. Protokół końcowego odbioru robót
3. Protokół przeglądu objętego okresem gwarancyjnym.
4. Protokół przeglądu pogwarancyjnego
5. Protokół instruktażu obsługi urządzeń
6. oferta wykonawcy