

## Załącznik Nr 5

do Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, w Lubelskiej Wojewódzkiej Komendzie Ochotniczych Hufców Pracy

Lubelska Wojewódzka Komenda  
Ochotniczych Hufców Pracy  
20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3  
tel./fax 81 524-51-08; 81 524-51-09  
...REGON.007003467, NIP.946-18-14-047  
-1-

Lublin, dnia 26.10.2017 r.

(Pieczęć Zamawiającego)

### ZAPYTANIE OFERTOWE NR LWK.OSiW.R.270.04.2017

#### Protokół z przeprowadzonego zapytania ofertowego i wyboru wykonawcy

1. Nazwa przedmiotu zamówienia Remont pokoi, przedpokoi oraz łazienek w budynku internatu OSiW OHP w Radzynie Podlaskim.

Rodzaj zamówienia: robota budowlana/ dostawa/ ~~usługa\*~~

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (ilościowo-jakościowy) wraz z kodami CPV:

CPV 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy remont 6 pokoi o pow. 26,20 m<sup>2</sup> każdy, 7 pokoi o pow. 18,50 m<sup>2</sup> każdy, 7 przedpokoi mieszkalnych o pow. 4,10 m<sup>2</sup> każdy na I piętrze oraz 1 pokoju o pow. 26,20 m<sup>2</sup>, 1 pokoju o pow. 18,50 m<sup>2</sup> i 1 przedpokoi o pow. 4,10 m<sup>2</sup> na parterze w budynku internatu OSiW OHP w Radzynie Podlaskim.

Wykonany zostanie także kompleksowy remont 18 łazienek (w każdym segmencie po 1 łazience), o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup> każda. 9 łazienek znajduje się na parterze budynku, 9 łazienek na I piętrze.

Łączna powierzchnia łazienek – 75,6 m<sup>2</sup>.

Pokój o pow. 26,20 m<sup>2</sup>, pokój pow. 18,50 m<sup>2</sup>, przedpokój o pow. 4,10 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow. 4,20 m<sup>2</sup> tworzą tzw. segment mieszkalny.

Łączna powierzchnia każdego segmentu bez łazienek – 48,8 m<sup>2</sup>. Z łazienką łączna powierzchnia 53 m<sup>2</sup>. Wysokość ścian wynosi około 2,50 m.

Remont nie będzie obejmował korytarzy, klatek schodowych, świetlic, pokoi wychowawców, kierownika internatu, psychologa i innych pomieszczeń, w których nie mieszkają uczestnicy.

Remont będzie obejmował demontaż i wymianę ościeżnic drzwiowych, wyrównanie powierzchni, likwidację pęknięć i dziur na powierzchniach ścian i sufitach, gruntowanie, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, uszczelnienie podłoga pod prysznicami, położenie glazury i terakoty wraz z dostawą wyżej wymienionych materiałów; montaż umywalek, kompaktów wc i brodzików bez dostarczania materiałów.

Zamawiający dostarczy we własnym zakresie wc kompaktowe, umywalki, brodziki, baterie i grzejniki. Ponadto zamawiający we własnym zakresie:

- wykona punktowe usunięcie starej farby ze ścian i sufitów,
- zdemontuje baterie, sedesy, brodziki, umywalki, grzejniki, gniazdko, włączniki, lampy, drzwi oraz listwy przypodłogowe,
- wywiezie gruz,
- zamontuje gniazdko, włączniki, wentylatory łazienkowe, lampy i listwy przypodłogowe.

Kompleksowo remontowane będą segmenty nr 17,22,26,27,29,30,36. Natomiast w segmencie

nr 23 będzie wyremontowany pokój 3-osobowy, przedpokój i łazienka. Same łazienki, bez remontu pokoi i przedpokoi, będą remontowane w segmentach 3,4,5,6,7,8,10,11 na parterze oraz 24 i 25 na I piętrze.

Jednorazowo będzie wyłączone z użytku 4-5 segmentów. Zostaną oddzielone od pozostałych, a młodzież przeniesiona do innych.

Kolejność wykonywania remontu (wyłączania części internatu z użytku):

- 1) segmenty 22,23,26,27 na I piętrze,
- 2) segmenty 29,30,36, na I piętrze oraz 11 (tylko łazienka) i 17 na parterze,
- 3) segmenty 3,4,7,8,10 na parterze (tylko łazienki)
- 4) segmenty 5,6, na parterze oraz 24,25 na I piętrze (tylko łazienki).

Po zakończonych pracach remontowych spoczywających na Wykonawcy w segmentach remontowanych w wymienionej kolejności, przewidziany jest odbiór, po którym, bez ewentualnych stwierdzonych wad, Wykonawca będzie prowadził roboty remontowe w następnych segmentach.

### 3. Opis sposobu wyboru wykonawcy:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

Cena oferty brutto –70% , okres gwarancji 30 %

### 4. Kryteria wyboru wykonawcy/waga:

#### 4.1. Sposób oceny ofert w zakresie kryterium „Cena oferty brutto”.

$$P_c = \frac{C_n}{C_{ob}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Maksymalną liczbę punktów (70 pkt.) w tym kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z powyższym wzorem.

#### 4.2. Sposób oceny ofert w zakresie kryterium okres gwarancji

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji. Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$P_g = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

$P_g$  - liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy za udzieloną gwarancję

$G_b$  - Ilość miesięcy z badanej oferty

$G_n$  - Największa ilość miesięcy

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 12 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 12 m-cy, zostanie odrzucona.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 36 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 36 miesięcy.

### 5. Zestawienie złożonych ofert (nazwa i siedziba wykonawców) wraz z cenami:

5.1. Robert Strojek, Atlantik Robert Strojek, ul. Słowackiego 31, 21-300 Radzyń Podlaski , cena brutto -124200,00 zł, gwarancja - 24 miesiące.

5.2. Janusz Zająć, Firma Budowlana DOROTEX Janusz Zająć, Stasinów 24B, 21-300 Radzyń, cena brutto - 122945,88 zł, gwarancja – 36 miesięcy.

5.3. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski, cena brutto – 104550,00 zł, gwarancja - 36 miesięcy.



6. Ocena wykonawców wg kryteriów:

Lp	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Kryterium I Cena	Kryterium II Okres gwarancji	Razem
1	Robert Strojek, Atlantik Robert Strojek, ul. Słowackiego 31, 21-300 Radzyń Podlaski	51,10	20	71,10
2	Janusz Zając, Firma Budowlana DOROTEX Janusz Zając, Stasinów 24B, 21-300 Radzyń Podlaski	59,52	30	89,52
3	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski	70	30	100

7. Uzasadnienie wyboru

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Lubelska 5, 21-300 Radzyń Podlaski,  
Wykonawca przedstawił najkorzystniejszą ofertę pod względem ceny brutto oraz okresu gwarancji.

26.10.17 *Monika Chorończuk*  
(data i podpis osoby/osób dokonującej/yh  
wyboru)

.....  
(data i podpis Koordynatora Pionu  
Organizacyjno – Administracyjnego)

.....  
ZATWIERDZAM

Wojewódzki Komendant  
Ochotniczych Hufców Pracy

*dr Piotr Zawyszczyk*  
(data i podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

\* niewłaściwe skreślić