



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

LWK.OSiW.R.270.03.2017

Lublin, dnia 09.10.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR LWK.OSiW.R.270.03.2017

I. Nazwa i adres zamawiającego.

Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy, ul. Lubomelska 1-3, 20 – 072 Lublin, NIP: 946 18 14 047 REGON:007003467, tel./fax (81) 524-51-08/09,

zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji następującego zamówienia publicznego:

II. Nazwa przedmiotu zamówienia publicznego:

Remont pokoi, przedpokoi oraz łazienek w budynku internatu OSiW OHP w Radzynie Podlaskim.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego (ilościowo – jakościowy, w tym kod/y CPV):

CPV 45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy remont 6 pokoi o pow. 26,20 m² każdy, 7 pokoi

o pow. 18,50 m² każdy, 7 przedpokoi mieszkalnych o pow. 4,10 m² każdy na I piętrze oraz 1 pokoju o pow. 26,20 m², 1 pokoju o pow. 18,50 m² i 1 przedpokoi o pow. 4,10 m² na parterze w budynku internatu OSiW OHP w Radzynie Podlaskim.

Wykonany zostanie także kompleksowy remont 18 łazienek (w każdym segmencie po 1 łazience), o powierzchni 4,20 m² każda. 9 łazienek znajduje się na parterze budynku, 9 łazienek na I piętrze.

Łączna powierzchnia łazienek – 75,6 m².

Pokój o pow. 26,20 m², pokój pow. 18,50 m², przedpokój o pow. 4,10 m² oraz łazienka o pow. 4,20 m² tworzą tzw. segment mieszkalny.

Łączna powierzchnia każdego segmentu bez łazienek – 48,8 m². Z łazienką łączna powierzchnia 53 m². Wysokość ścian wynosi około 2,50 m.

Remont nie będzie obejmował korytarzy, klatek schodowych, świetlic, pokoiów wychowawców, kierownika internatu, psychologa i innych pomieszczeń, w których nie mieszkają uczestnicy.

Remont będzie obejmował demontaż i wymianę ościeżnic drzwiowych, wyrównanie powierzchni, likwidację pęknięć i dziur na powierzchniach ścian i sufitach, gruntowanie, tynkowanie, szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów, uszczelnienie podłoża pod



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

prysznicami, położenie glazury i terakoty wraz z dostawą wyżej wymienionych materiałów; montaż umywalek, kompaktów wc i brodzików bez dostarczania materiałów.

Zamawiający dostarczy we własnym zakresie wc kompakty, umywalki, brodziki, baterie i grzejniki. Ponadto zamawiający we własnym zakresie:

- wykona punktowe usunięcie starej farby ze ścian i sufitów,
- zdemontuje baterie, sedesy, brodziki, umywalki, grzejniki, gniazdka, włączniki, lampy, drzwi oraz listwy przypodłogowe,
- wywiezie gruz,
- zamontuje gniazdka, włączniki, wentylatory łazienkowe, lampy i listwy przypodłogowe.

Kompleksowo remontowane będą segmenty nr 17,22,26,27,29,30,36. Natomiast w segmencie nr 23 będzie wyremontowany pokój 3-osobowy, przedpokój i łazienka. Same łazienki, bez remontu pokoi i przedpokoi, będą remontowane w segmentach 3,4,5,6,7,8,10,11 na parterze oraz 24 i 25 na I piętrze.

Jednorazowo będzie wyłączone z użytku 4-5 segmentów. Zostaną oddzielone od pozostałych, a młodzież przeniesiona do innych.

Kolejność wykonywania remontu (wyłączania części internatu z użytku):

- 1) segmenty 22,23,26,27 na I piętrze,
- 2) segmenty 29,30,36, na I piętrze oraz 11 (tylko łazienka) i 17 na parterze,
- 3) segmenty 3,4,7,8,10 na parterze (tylko łazienki)
- 4) segmenty 5,6, na parterze oraz 24,25 na I piętrze (tylko łazienki).

Po zakończonych pracach remontowych spoczywających na Wykonawcy w segmentach remontowanych w wymienionej kolejności, przewidziany jest odbiór, po którym, bez ewentualnych stwierdzonych wad, Wykonawca będzie prowadził roboty remontowe w następnych segmentach.

Szczegółowy zakres ilościowy robót remontowych zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego/umowy.

IV. Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Ośrodek Szkolenia i Wychowania 3-1 OHP w Radzynie Podlaskim ul. Lubelska 25,
21-300 Radzyń Podlaski

Termin wykonania zamówienia: do 15.12.2017r.

V. Warunki płatności: faktura vat/ rachunek



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru ostatecznego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.
2. Faktura vat/rachunek końcowa/-y zostanie wystawiona/-y po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego robót.
3. Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury vat/rachunku za wykonanie robót objętych protokołem.

VI 1. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał przynajmniej dwie roboty, z których każda polegała na remoncie lub budowie lub przebudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł netto.
- 1.2. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową na minimum 100.000 zł.
2. Sposób potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
- 2.1. W zakresie punktu 1.1. potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie referencji lub protokołów zdawczo-odbiorczych za daną usługę - kserokopie dokumentów potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 2.2. W zakresie punktu 1.2. kserokopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

VII Kryteria oceny ofert wraz z ich znaczeniem i podaniem wag tych kryteriów:

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium przypisując mu odpowiednią wagę procentową:

Cena oferty brutto –70% , okres gwarancji 30 %

VIII Sposób oceny ofert:

1. Sposób oceny ofert w zakresie kryterium „Cena oferty brutto”.

Cn

$$Pc = \frac{\text{-----}}{\text{Cob}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Cob



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

Pc – liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy za cenę

Cn – najniższa zaoferowana cena

Cob – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalną liczbę punktów (70 pkt.) w tym kryterium otrzyma oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę brutto, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z powyższym wzorem.

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.

2. Sposób oceny ofert w zakresie kryterium okres gwarancji

W powyższym kryterium oceniana będzie ilość pełnych miesięcy przez jaką wykonawca obejmie gwarancją roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji. Pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

G_b

$P_g = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$

G_n

P_g - liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy za udzieloną gwarancję

G_b - Ilość miesięcy z badanej oferty

G_n Największa ilość miesięcy

Minimalny okres gwarancji jaki może zaoferować wykonawca to 12 miesięcy. Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 12 m-cy, zostanie odrzucona.

Maksymalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 36 miesięcy do wzoru zostanie podstawiony okres 36 miesięcy.

3. Najwyżej zostanie oceniona oferta Wykonawcy, która uzyska największą sumę w obu kryteriach

$$P = P_c + P_g$$

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca powinien wypełnić załącznik nr 2 do zapytania ofertowego - Formularz ofertowy, podając jako kryterium cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz okres gwarancji określony w miesiącach za pomocą liczby.



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

X. Miejsce i termin złożenia oferty:

Oferty zawierające powyższe informacje należy złożyć w formie pisemnej na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, w terminie do dnia **17.10.2017r.** do godz. 10.00 z dopiskiem – „**oferta na: Remont pokoi, przedpokoi oraz łazienek w budynku internatu OSiW OHP w Radzynie Podlaskim**”

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie zamawiającego: Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy, ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin.

Wykonawca powinien załączyć do oferty dokument potwierdzający umocowanie osoby, której podpis widnieje na dokumencie oferty (odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Krajowego Rejestru Sądowego, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, pełnomocnictwo).

XI Osoba do kontaktów w sprawie postępowania ze strony zamawiającego:

Krzysztof Łukasik tel. (83) 352-17-62

XII W przypadku, gdy oferta została złożona z uchybieniem terminu określonego na jej złożenie, nie będzie rozpatrywana.

XIII Dopuszcza się możliwość wycofania się zamawiającego z postępowania, jak i odstąpienia od zawarcia umowy, w każdym czasie.

XIV Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

XV Niniejsze postępowanie jest przeprowadzane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro w Lubelskiej Wojewódzkiej Komendzie OHP.

XVI Pozostałe zapisy:

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi przed podpisaniem umowy na konto Zamawiającego.

Narodowy Bank Polski O/O Lublin 97 1010 1339 0040 2413 9120 0000

2. Zamawiający nie przewiduje powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy **Podwykonawcom** jak i **dalszym Podwykonawcom**.

3. Szczegółowy zakres praw i obowiązków stron znajduje się we wzorze umowy załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.



LUBELSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

20-072 Lublin, ul. Lubomelska 1-3
e-mail: lubelska@ohp.pl
NBP O/O LUBLIN 61101013390040242230000000

tel. 81 524-51-08/09
fax 81 524-51-08/09
REGON 007003467

4. Dane do wystawienia faktury:

Lubelska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy,
ul. Lubomelska 1-3,
20-072 Lublin,
NIP: 946-18-14-047

Z-ca Wojewódzkiego Komendanta
Ochotniczych Hufców Pracy

Marek Drączkowski

Wojewódzki Komendant LWK OHP

*niewłaściwe skreślić.

Załączniki :

1. Formularz ofertowy
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
3. Umowa – wzór
4. Protokół odbioru końcowego.
5. Protokół odbioru ostatecznego.
6. Protokół przeglądu objętego okresem gwarancyjnym.